

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 64

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствующим/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., в составе:

*кв 30 Степовая И.В.*

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 4283 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 3924,5 x 3,05x12мес. - 143636,70 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 32363,39 руб.

7% на аварийные работы руб. = 10054,56 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 170228,53 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>							

	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, ремонт козырьки, вентканалов)	Необходим ремонт 100% Кровля 648 м2 Парапеты 130 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.  Отказ
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 1730 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.  Отказ.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт 2-х входных узлов					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
5	Входные двери	Удовлетворительно					Не требуется
6	Цоколь	Требуется окрашивание 176м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

	Отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки 78 м2	114903,53	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
8	Окна в подъездах	Необходима замена 18 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
9	Ремонт откосов	После замены окон					Не требуется
10	Установка лавочек						Не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Не требуется
13	Балкон установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Частичный ремонт (восстановление бетонной стяжки)					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

Ограждения на придомовой территории

16 Двери выхода на крышу Удовлетворительно

Не требуется

17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1 и 2 подъездов		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
----	------------------	----------------------------------	--	-----------------	--	--

18 Поручни на перилах Перила 58,5 м.п.

Доп начисление

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

19 Почтовые ящики  
Необходима замена почтовых ящиков 71 шт

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  
Отказ

20 Сети провайдеров Упорядочить

### Инженерные коммуникации

21 Замена НРСК Удовлетворительно

Ремонт не требуется

Замена НРХВС

Требуется ремонт 100%

Собственникам  
рекомендовано  
принять решение о  
способе  
финансирования  
Отказ

3 Замена НРГВС

Требуется ремонт 100%

Собственникам  
рекомендовано  
принять решение о  
способе  
финансирования  
Отказ

Ремонт не требуется

24 Замена НРСО

Удовлетворительно

*замена задвижек ф80-110*

*тек. ремонт*

*шпатель*

25

Внутренний  
(ливневка)

водосток

Удовлетворительно

Ремонт не требуется

26

Тепловой  
теплоизоляция

ввод

Удовлетворительно

Ремонт не требуется

27

Восстановление проектной  
циркуляции ГВС

Монтаж УУГО

Требуется установка прибора учета

266707

Доп. начисление

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  
На согласовании

Ремонт не требуется

29 Канализационный выпуск

Удовлетворительно

Система электроснабжения

30 Восстановление освещения в тех.подполье

Необходимо восстановление 100%

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  
Отказ

31 Замена электрооборудования поэтажного электрощитка

Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков.  
Замена 100%-18 шт.

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  
Отказ

32 Замена электрооборудования

Необходим ремонт электрощитовой 100%

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  
Отказ

33 Проект электроснабжения МКД

По договоренности с проектной организацией

Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  
Отказ

34 Опиловка деревьев

Необходима санитарная 15 000  
обрезка деревьев

**Общие вопросы**

Текущий ремонт

ноябрь

При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

На согласовании

35	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	Замена подпорного столба					При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
36	Входные ступени	Ремонт входных ступеней перед 1 подъездом	28325	Текущий ремонт		октябрь	При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  На согласовании
37	Установка водоотводной лотки	Необходима установка лотка с решеткой 1 п.	12000	Текущий ремонт		октябрь	При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  На согласовании

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

мастер Карсеев М.И.  
